Obchodní podmínky – StaVJař Family s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky (dále jen "OP") upravují vztahy mezi společností StaVJař Family s.r.o., IČO: 08953040, se sídlem Sazovice 203, 763 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 116373 (dále jen "Zhotovitel") a zákazníkem (dále jen "Objednatel") při poskytování služeb a prodeje zboží.

1.2 Tyto OP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo nebo kupní smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo specifikované ve smlouvě o dílo nebo dodat zboží specifikované v kupní smlouvě a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.2 Dílem se rozumí zejména:

- Montáž a servis střešních oken a jejich doplňků

- Realizace střech a střešních konstrukcí

- Zateplování podkroví

- Související stavební práce

3. Cenové podmínky

3.1 Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele, která je vypracována na základě požadavků Objednatele.

3.2 Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

3.3 Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu na cenu díla, a to až do výše ceny veškerého materiálu včetně DPH.

3.4 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které nebyly zahrnuty v původní cenové nabídce, budou tyto změny oceněny zvlášť a po odsouhlasení Objednatelem připočteny k ceně díla.

4. Platební podmínky

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

4.2 Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

4.3 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.

4.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Termíny plnění

5.1 Termín zahájení a dokončení díla je stanoven ve smlouvě o dílo.

5.2 Zhotovitel je oprávněn přiměřeně prodloužit termín dokončení díla v případě:

- Nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují řádné provedení díla

- Dodatečných požadavků Objednatele na změny díla

- Vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných Zhotovitelem

5.3 O prodloužení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel je povinen:

- Provést dílo řádně a včas v souladu se smlouvou a platnými technickými normami

- Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy

- Informovat Objednatele o průběhu realizace díla

- Upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo nevhodnost věcí převzatých od Objednatele

6.2 Objednatel je povinen:

- Poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla

- Zajistit přístup na místo provádění díla

- Zajistit potřebné povolení, je-li to pro provedení díla nezbytné

- Převzít řádně dokončené dílo

- Uhradit sjednanou cenu díla

7. Předání a převzetí díla

7.1 K předání a převzetí díla dojde po dokončení díla v termínu dohodnutém ve smlouvě.

7.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

7.3 Objednatel je povinen dílo při převzetí řádně prohlédnout a oznámit Zhotoviteli případné zjevné vady.

7.4 Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.

8. Záruka za jakost

8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

8.2 Na dodané zboží poskytuje Zhotovitel záruku v délce stanovené výrobcem.

8.3 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

8.4 Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- Nesprávným užíváním díla

- Běžným opotřebením

- Nevhodnými zásahy třetích osob

- Živelnými událostmi

8.5 Reklamace vad musí být uplatněna písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- Podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem

- Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delším než 30 dnů

9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- Podstatného porušení smlouvy Objednatelem

- Prodlení Objednatele s úhradou zálohy nebo faktury delším než 30 dnů

- Neposkytnutí potřebné součinnosti Objednatelem

9.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

10. Ochrana osobních údajů

10.1 Zhotovitel zpracovává osobní údaje Objednatele v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

10.2 Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v samostatném dokumentu "Zásady ochrany osobních údajů" dostupném na webových stránkách Zhotovitele.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy těmito OP neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. V případě, že smírného řešení nebude dosaženo, budou spory řešeny příslušným soudem.

11.3 Tyto OP nabývají účinnosti dnem 1.1.2025.

11.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo tyto OP změnit. Změna OP bude oznámena zveřejněním na webových stránkách Zhotovitele.

11.5 Objednatel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se s těmito OP seznámil a souhlasí s nimi.